

Số: 8144/TB-THADS(7)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Quốc Dân;  
- Ông Nguyễn Quang Trung, bà Nguyễn Hải Thùy.

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 115/2023/QĐST-ST ngày 24/4/2023 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 3089/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2464/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-THADS(7) ngày 02/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 3099/TTĐG-ĐGTS ngày 06/4/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, TP. Hồ Chí Minh thông báo cho:

#### **Người được thi hành án:**

Ngân hàng TMCP Quốc Dân, địa chỉ: 28C-28D phố Bà Triệu, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

#### **Người phải thi hành án:**

Ông Nguyễn Quang Trung, bà Nguyễn Hải Thùy, địa chỉ: 782/68 Nguyễn Kiệm, phường Hạnh Thông (Phường 3, quận Gò Vấp cũ), TP. Hồ Chí Minh.

#### **Nội dung:**

- Tài sản là:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số: 788/37/2D Nguyễn Kiệm, Phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận số CK 988770 ngày 05/4/2018, số vào sổ cấp GCN: CH06004 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh cấp cho ông Nguyễn Quang Trung, bà Nguyễn Hải Thùy đứng tên sở hữu.

Đưa ra bán đấu giá lần ba, hết hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Quốc Dân; ông Nguyễn Quang Trung, bà Nguyễn Hải Thùy biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Tăng Thị Oanh**